SEDI DIPARTIMENTI E UFFICI ROMA CAPITALE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Ecopietralata S.r.l. P.za della Marina n° 1 00196 Roma	Via Monti di Pietralata n° 22/A - Roma	rep.n. 2099/2003	23.12.2002	22.12.2015	archivio matricole del Dipartim. Risorse Umane	mq. 289	**€ 230.000,00**
EUR S.p.A. L.go Virgilio Testa n° 23 00144 - Roma	V.le dell'Urbanistica n° 4 bunker Roma	n.6894/2002	01.08.2002	31.07.2015	Dipartimento Urbanistica Dipartimento Politiche Abitative	mq. 5.253	**€ 1.109.199,10**
	V. Civiltà del lavoro n° 10 - Roma	rep. n. 6606/2002	01.06.2002	31.05.2015 in regime di rnnovo tacito	Dipartimento Urbanistica	mq. 11.563,42	**€ 2.159.770,50**
	Palazzo Tradizioni Popolari - P.le Kennedy - Roma	rep.n. 1317/2004	01.11.2003	30.10.2016 in regime di rinnovo tacito	Dipartimento Urbanistica	mq. 1.946,34	**€ 739.453,01**
	Palazzo Museo della Civiltà Romana - Roma	del 07/05/1952	concessione venticinquennale		Sovrintendenza comunale		**€ 0,73**
	Palazzo ex Ristorante (P.le Adenauer) - Roma	rep.n. 102534 del 16/11/2000	01.12.2007	30.11.2013	Dipartimento Urbanistica	mq. 6139	**€ 1.960.898,35**
	Palazzo Arte Antica Palazzo Arte Moderna	rep.n. 108260 del 4/05/2006	01.07.2013	30.06.2020	Dipartimento Urbanistica	mq. 8.762	**€ 2.961.643,50**
IdeaFimit - Fondo Alpha Via del Giorgione n° 59 Roma	Via Capitan Bavastro	1195 del 10/02/2003	15.11.2002	14.11.2014	Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici Dipartimento Turismo Dipartimento Sport	mq. 9.945 uffici oltre mq. 1.595 autorimessa	**€ 2.573.648,00**
Fresia S.r.l. Via Ostiense n° 131/L 00154 Roma	Via Ostiense n° 131/L corpo B p. interrato - magazzino Via Ostiense n° 131/L corpo B parte p. 3 - Dip. XV - Roma	rep.n. 113671/2011	01.10.2011	30.09.2017	Dipartimento Politiche delle Entrate Dipartimento Partecipazioni e Controllo Gruppo Caputale	mq. 13.504	**€ 3.545.152,38**
Istituto S. Annunziata Via Roma	Piazza S. Chiara n°	rep.n. 101386/1994	01.01.1991	rinnovo annuale	Gabinetto del Sindaco	mq. 445	**€ 68.000,00**

Milano 90 s.rl. **Corso del Rinascimento, 19** **00186 Roma**	Largo L.Loria,3	rep.n. 111167/2008	01.01.2008	31.12.2013	Ragioneria Generale - Autoparco - Assemblea Capitolina - Dipartimento Risorse Umane - SDO - Direzione Esecutiva - Ufficio Mobilità e Trasporti Gabinetto del Sindaco	mq. 18.000,00	**€ 9.519.645,77**
Milano 90 s.rl. Corso del Rinascimento, 19 00186 Roma	Via delle Vergini n° 18 - Roma	106774/2005	01/01/2005	31/12/2013	Assemblea Capitolina - Segretariato Generale - Gabinetto del Sindaco	mq. 7.189,42	**€ 5.046.696,71**
	Via delle Vergini nn. 18 21 - Roma	114021/2012	01/03/2012	28/02/2018		mq. 2.160	**€ 1.028.500,00**
Narzi Giancarlo/Luciano/Franco/Lorena	Via Licoride n° 39	rep.n. 4831/2003	01.01.2003	31.12.2014	Dip.to Risorse Tecnologiche e Serv. Delegati - Anagrafe e Elettorale	mq. 2.800	**€ 181.000,60**
Nicitra Rita Via V. Ascoli n° 28 00123 Roma	L.go Corrado Ricci n° 1	rep.n. 102590/2001	23.07.2001	22.07.2014	Dip.to Politiche Giovanili	mq. 95	**€ 52.500,80**
Obiettivo 2003 S.r.l. Via Melisurgo,4 80133 Napoli	Via G. Leopardi n° 22/24	rep. n. 103415/2003	01/08/2003	31/07/2009 in regime di rinnovo tacito- prevista riconsegna entro 31/12/20013	Dip.to Turismo	mq. 1.200	**€ 423.515,11**
Sea Sud S.r.l. Via Filoteo Alberini n° 25 00139 Roma	Via Ciappi 30	rep.n. 109642/2007	02/04/2007	01/04/2013 - in regime di rinnovo tacito	ufficio contravvenzioni	mq. 3.600	**€ 680.325,96**
Valle Giulia S.r.l. Via Parigi n° 11 00185 Roma	Via Ostiense n° 131/L corpo A p. T/4/5 - Roma	contr. del 19.10.2011 rep.n. 113670	01.10.2011	30/09/2017	Polizia Locale - Dipartimento Attività Economiche e Prod. - Form. Lavoro	mq. 7.047	**€ 1.470.788,88**
	Via Ostiense n° 131/L corpo C p. S - Roma				Dip.to Risorse Economiche		
	Via Ostiense n° 131/L corpo C p. 2 - Roma						
	Via Ostiense n° 131/L corpo A p. 5 - Roma				DipartimentoPartecipazioni e Controllo Gruppo Capitale		

Sommano € 33.750.739,40

SEDI MUNICIPI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
ASL RM/E	Comprensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 29 e 30	rep. n. 106601/04	15.12.2004	14.12.2013	Municipio XIX (ora XIV)	4.294,30	**€ 612.790,00**
	Comprensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 32						
	Comprensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 16	rep.n. 115158/2013	15.04.2013	14.04.2019	Municipio XIX (ora XIV)	982	**€ 158.376,00**
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Via Silone	rep.n. 106799/05	15.03.2005	14.03.2017	ufficio Municipio XII (ora IX)	mq. 170	**€ 20.295,00**
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Piazza Grecia n°	rep.n. 100877/91	01.03.1987	rinnovo annuale	Municipio II	mq. 93	**€ 10.000,00**
Capitol Estate International Service	via Cassia 1821	rep.n. 113386/2011	26.07.2011	25.7.2017	Sede Anagrafica Municipio XX (ora XV)	mq. 300	**€ 100.200,00**
Casa Generalizia dell'Istituto Fratelli del Sacro Cuore	via santorre di Santarosa, 70	rep 102518/2000	01.01.2000	31.12.2011	uso Sociale Municipio XV (ora XI)	Sup. coperta mq. 829,19 area esterna mq. 1.120	**€ 191.311,20**
Il Tiglio Via Antonio Bertoloni 26 00197 Roma	Via Flaminia 872	reg. n .3437/2009	16.03.2009	15.03.2013 in regime di rinnovo tacito	Municipio XX (ora XV)	mq. 3.219	**€ 1.089.000,00**
Maffei Tonino	Via Mattia Battistini n° 464 Villino A	rep.n. 100441/1990	01.03.1987	rinnovo annuale - riconsegna entro dicembre 2013	Municipio XIX (ora XIV)	mq. 2.106,60	**€ 264.144,90**
Procura Generale dell' Istituto dei Missionari di N.S. de La Salette P.za Madonna de La Salette n° 3 00152 Roma	Via Fabiola n° 14	n° 2 contratti rep. n. 20293/2003 e n. 108161/2006	03.11.2003 e 15.02.2006	02.11.2016 e 14.02,.2012 in regime di rinnovo tacito	Municipio XVI (ora XII)	3.251,63 oltre mq. 339 e mq. 1040,14 parcheggio	**€ 643.356,97**

Sommano € 3.089.474,07

SEDI POLIZIA LOCALE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Appignani M. Teresa e Zipari Alfredo - Elmo e Fronda	Via Salone n° 145	rep. n. 102065/99	01.02.1999	rinnovo annuale	Ufficio approvvigionamenti e VV.UU.(merci sequestrate)	mq. 5.020	**€ 281.407,60**
Immobilinvest 112 S.r.l. Via Cola di Rienzo, 243 00100 Roma	Via Capo d'Armi Ostia Lido - Roma	rep. n. 105382/2004	14/06/2005	13/06/2011 in regime di rinnovo tacito	Polizia locale Roma Capitale	superficie commerciale mq. 3.754	**€ 1.156.685,19**

Sommano € 1.438.092,79

SEDI SCUOLE MATERNE ELEMENTARI E MEDIE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Congregazione Figlie della Provvidenza per le Sordomute Via Don C. Gnocchi n° 70 00166 Roma	Via Don C. Gnocchi n° 70	rep. n. 100872/91	01/03/1987	28/02/1993 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 1.055 oltre mq. 310 palestra	**€ 150.692,99**
EUR S.p.A. Largo Virgilio Testa n° 23 00144 Roma	V.le dell'Elettronica nn° 3/5 - Roma	reg. n.. 6607 del 19/12/2002	01/03/2002	28/02/2008 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 3.298,51 oltre mq. 3.452,96 area esterna	**€ 679.286,62**
Fregenetta S.r.l. Via Cosmo Dè Torres n° 4/A 00152 Roma	Via Boccea n° 590 - Roma	rep.n. 113280/10	01/07/2010	30/06/2016	scuola	sup. ragguagliata mq. 8.581	**€ 3.085.500,00**
IGEI INPS Roma	Via C. Spinola n° 11	rep.n. 96729 del 16.02.1980	14/02/1980	31/12/1985 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 2.106,55 oltre mq. 441,60 terrazzo-mq.200 costruzione accessoria-mq. 4.540 giardino	**€ 67.662,34**
Istituto Sacra Famiglia V. F. Severi nn. 22/24 00166 Roma	Via Vallombrosa, 31 - Roma	112712/2009	01/04/2009	31/03/2015	scuola	mq. 3.452	**€ 802.590,00**
Istituto Statale Sordi di Roma Via Nomentana n° 56 00161 Roma	Via Nomentana n° 54/56	113387/2011	01/06/2011	31/05/2017	scuola	mq. 1.008,87 oltre mq. 1.571,02 area esterna-mq. 133,20 palestra	**€ 290.000,00**
Procura Generale dei Figli della Sacra Famiglia Via Giolitti n° 156 Roma	P.le delle Gardenie n° 43	rep. 101053/91	01/10/1991	30/09/1997 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 3.974,75	**€ 321.783,16**
Protettorato di S. Giuseppe Via Nomentana n° 341 00162 Roma	Via Nomentana n° 343	rep.n. 112725/09	01/07/2009	30/06/2015	scuola	mq. 1.563	**€ 366.032,16**
Salvati Luigi (eredi) Via C. Albasini n° 6 Roma	Via Catignano n° 4	rep n. 102541/2000	01/10/2000	30/09/2006 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 959,25	**€ 102.030,09**

Sommano € 5.865.577,36

SEDI SCUOLE TEATRI E BIBLIOTECHE

	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Locatore	**Locazione**	**Contratto**	**Decorrenza**	**Scadenza**	**Uso**	**superficie**	**Totale annuo**
Beni Stabili Gestioni S.pA	via Massimo d'Azeglio	rep.n. 114821/2012	01.12.2012	31.11.2017	Teatro dell'Opera	mq. 601	**€ 193.600,00**
INARCASSA	Galleria Regina Margherita	rep.n. 111068/07	01/12/2008	30/11/2014	sala prove teatro dell'opera	mq. 1.1030	**€ 119.887,56**
Pogson Doria Pamphili Jonathan e Gesine	P.za Grazioli n° 4	contr.n. 99359/88	……..	rinnovo annuale	biblioteca comunale	mq. 800	**€ 220.000,00**
Società Alimena	Via Bernardino Alimena,105 Roma	110374/2007	01.04.2007	31.03.2013 - in regime di rinnovo tacito	magazzini teatro dell'opera	mq. 3.616 oltre mq. 900 area esterna	**€ 514.106,20**

Sommano € 1.047.593,76

SEDI GIUDIZIARIE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Edilin 2 S.r.l. Via dei Lucilii n° 14 00122 Ostia	Via C. Casana n° 119 - Ostia	rep.n. 102576 del 25/05/2001	07/06/2001	06/06/2007 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace	mq. 1.068	**€ 275.060,49**
Ente Naz.le per la Protezione e l'Assistenza dei Sordomuti (ENS) Via Gregorio VII n° 120 00165 Roma	Via Gregorio VII n° 120 - piano I e V	rep. n.102608 30/11/2001 (piano v)	20/11/2001	19/11/2007 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace (oneri a carico del giudice di pace paghiamo solo una parte)	mq. 870	**€ 228.613,38**
		reg. n. 3537 25/03/2004 (piano I)	15/01/2003	14/01/2009 in regime di rinnovo tacito		mq. 265	**€ 72.337,04**
L.C.N. '82 Immobiliare s.r.l. Via Antonio Scontrino, 23 00124 Roma **(già società IS.TEG. S.r.l.** Via Macchia Saponara n° 140 00125 Roma)	Via dei Fabbri Navali - Ostia	rep.n.102090 del 1999	01/09/1999	31/08/2005 in regime di rinnovo tacito *	Tribunale Ordinario di Roma sede di Ostia	mq.1.330	**€ 226.921,91**
Sea Sud S.r.l. Via Filoteo Alberini n° 25 00139 Roma	Via Filoteo Alberini n° 25 - Roma	04/06/2003 Rep. 103233	04/06/2003	03/06/2009 in regime di rinnovo tacito	archivio e uffici del Giudice di Pace	mq. 575	**€ 113.827,56**
	Via Filoteo Alberini n° 25 - Roma - ampliamento	01/10/2004 Rep. 106600	01/10/2004	30/09/2010 in regime di rinnovo tacito	archivio e uffici del Giudice di Pace	mq. 590	**€ 160.962,57**
	Via Filoteo Alberini n° 25 - Roma - ampliamento	16/10/2006 Rep. 108461	16/10/2006	15/10/2012 in regime di rinnovo tacito	archivio e uffici del Giudice di Pace	mq. 1.140	**€ 311.473,21**
Sipra C.so Unione Sovietica n° 612/3D 10135 Torino	Via Teulada n° 28 - Roma	102571/2001	01/01/2001	31/12/2006 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace	mq. 4.853,54 oltre mq. 734,79 area esterna	**€ 1.146.690,33**
	Via Teulada n° 40 - Roma	102572/2001	01/01/2001	31/12/2006 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace	mq. 4.290,16 oltre mq. 179,53 sup. cortile-mq. 1.325,62 parcheggio	**€ 1.226.234,09**
SIREC	Via Cardinal Ginnasi 12, Via Lucio Lepidio 5a, Piazza Stazione Lido 00139 Roma	rep. n. 108457/06	22/01/2008	21/01/2014*	Tribunale Ordinario di Roma - sede di Ostia	mq. 580	**€ 177.224,33**

*** Gli immobili verranno riconsegnati entro il 30/10 c.a.**

Sommano € 3.939.344,91

CENTRI ANZIANI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	largo Cesana,30	rep. n.22210/99	15.11.2002	14.11.2014	centro anziani	mq. 1.414 oltre mq. 700,40 area esterna	**€ 15.088,00**
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Via Numai	no contratto	01.07.1999	rinnovo annuale	centro anziani	mq. 260	**€ 13.600,00**
Bianchi Maria Elena/Piera/Vittorio/Savi Maria (eredi di Magnone Speranza)	Via Gattico, 9	rep.n. 1416/2003	08.01.2003	07.01.2016	centro anziani del Municipio XVIII(ora XIII)	mq. 360	**€ 49.898,76**
Deposito Locomotive Roma San Lorenzo S.r.l. Via F. Ferraironi n° 86/E 00177 Roma	Via F. Ferraironi n° 94 - Roma	rep.n. 102520/2000	01.09.2000	rinnovo annuale	centro anziani del Municipio VI (ora V)	mq. 263	**€ 26.122,25**
D & D S.R.L. Via Moliere 9 00142 Roma	Via A. Zanetta 121	rep. n. 113381/11	15.01.2011	14.01.2017	centro anziani Municipio XII (ora IX)	mq. 168	**€ 26.600,00**
Istituto Romano di S. Michele P.le A. Tosti n° 4 00147 Roma	Piazzale A. Tosti n° 4	rep.n. 102536/.2000	01.01.2000	rinnovo annuale - in fase rinnovo contrattuale	centro anziani del Municipio XI	mq. 340	**€ 12.600,00**

Sommano € 143.909,01

SEDI CENTRI PER L'IMPIEGO

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
gdg DI GIOVANNI di DI GIUSEPPE E FIGLI	via Torraccio di Torrenova	n.4449/03	23.05.2003	22.05.2016	centro per l'impiego	mq. 700	**€ 140.469,70**

Sommano € 140.469,70

Totale Generale € 49.415.201,00

SCHEMA RIEPILOGATIVO

Totale affitto sedi centrali, decentrate e servizi pubblici	**€ 49.415.201,00**
Oneri accessori	**€ 3.298.951,03**
Spesa complessiva	**€ 52.714.152,03**